

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárásához a

”Orvosi rendelő felújítása Terényben”

tárgyában

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, fax száma, e-mail és honlap címe:

Ajánlatkérő neve: Terény Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 2696 Terény, Arany János út 46.
Ajánlatkérő telefonszáma: 35/548-000
Ajánlatkérő e-mail címe: terenyhivatal@gmail.com
Kapcsolattartó: Brozsó Andrásné polgármester

Az ajánlatkérő kapcsolattartója:

ÚTKATASZTER Bt.
3100 Salgótarján, Szerpentin út 8. Fsz.
Laczkóné Dénes Orsolya felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,
lajstromszám:00488
Laczkó Csaba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám:00492
Tel: 06-20-582-2086, Fax: 06-32/743-251
Email: denesorsi@gmail.com

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszáz millió forintot.

3. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:

Az Ajánlattételi felhívást és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére térítésmentesen egyidejűleg megküldi és azt elektronikus formában is biztosítja.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

4.1. A közbeszerzés tárgya:

”Orvosi rendelő felújítása Terényben”

Mennyiségek:

Lakás:

- 94 m² Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Vakolat, kapart 2 mm
- 26 m² Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Vakolat 2 mm-es szemcseméret
- 1 db Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó (szerelvényezve, finom beállítással), 160/300 mérettel

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- 120 m² Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, hőszigetelőpaplan 2x150 mm
- 94 m² Homlokzati hőszigetelés, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon hőszigetelő lemez, vastagság: 140 mm

Orvosi rendelő:

- 35 m² Leier mester födém készítése
- 24 m² Zsalukőfal készítése, C30/37 minőségű betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 25-50 cm vastagság között, C30/37-XC2-XV2(H)-24-F3 kavicsbeton keverék
- 48 m² Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, nutféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva, YTONG P2-0,5 NF+GT jelű, 600x200x300 mm méretű elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs
- 90 m² Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel, kapart 2 mm, II. színsoport
- 38 m² Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból 2 mm-es szemcseméret
- 175 m² Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér
- 37 m² Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér
- **Hőszigetelt üvegezésű, fokozott légzárású, időjárásálló, FA homlokzati nyílászáró,** típus tok- és szárnyprofilal, rendszersaját belső könyöklővel, külső párkánnyal R, nyíló; bukó-; bukó-nyíló rendszervasalattal, porszórt alu kilincscsel, pánttal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, szalagfüggönnyel/vagy belátásgátló fóliázással, résszellőzővel, elhelyezéssel, szilikon hézag-tömítéssel, rögzítéssel, tartozékokkal és kiegészítő elemekkel együtt, a teljes szerkezet kompletten hőátbocsajtási tényező a teljes szerkezetre : $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, 1 db 120/60, 1 db 150/150, 1 db 80/50, 2 db 50/80
- 5 db Beltéri ajtó, kiegészítő szerelvényekkel, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 625x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal beltéri 110/210 90-cm-es szabad átjárhatósági belmérettel
- 2 db Előtető készítése, elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel
- 90 m² Homlokzati hőszigetelés, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon hőszigetelő lemez, vastagság: 140 mm
- 13 db Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, kompakt fénycsöves kivitelben (plug-in), elektronikával szerelt (A energia osztályú), festett tükrös RIDI (HOLUX) ABR K 218 W, 2x18W kompakt fénycsöves (2G11) mennyezeti lámpatest, fehérre festett tükörrel, IP20, Csz:0620360

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- 2 db Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, porcelán kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmosó 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, fehér, Kód: 4145 45
- 1 db Föld gáz tüzelésű, melegvízüzemű, acéllemez kondenzációs kazán elhelyezése és bekötése, égéstermék elvezetéssel, tágulási tartállyal, iszapleválasztóval, 19 kW teljesítménnyel kondenzációs kazán

Udvar

- 7,7 m³ Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú keverék készítése stabilizált alapréteghez, CKt - T2 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics
- 76,8 m² Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű

A mennyiségeket teljeskörűen a részletesen költségvetési kiírás tartalmazza.

CPV kód:

45231400-8	Szigetelési munkák
45321000-3	Hőszigetelési munkák
45421130-4	Ajtó és ablak beszerelése
45331100-7	Központi fűtés szerelése
45330000-9	Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka
45332200-5	Vízvezeték szerelés

5. A szerződés meghatározása:

Vállalkozási szerződés:

”Orvosi rendelő felújítása Terényben”

6. A teljesítés határideje:

2018.09.30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

7. Teljesítés helye:

Terény, Arany János út 21. (Hrsz: 222)

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A TOP-4.1.1-15 Egyézségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése támogatásából utófinanszírozással történik. Pályázati azonosító szám: TOP-4.1.1-15-NG1-2016-00021

A támogatási intenzitás 100 %. Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135. §-a szerint biztosíték nyújtás nélkül a vállalási ár 5 %-a erejéig nyújt előleget.

Fizetési feltételek: Számla benyújtására a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában van lehetőség. Az előlegszámlán túl szerződés teljesítése során részenként legfeljebb 3 db részszámla és a végszámla nyújtható be a pénzügyi ütemterv szerint. Ajánlattevő végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás.

Számlák kiegyenlítése alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben: Ajánlatkérő a számlák ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt szabályok szerint egyenlíti ki.

Ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozó(k) igénybe vétele esetén: amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számlák ellenértékének kifizetési szabályait a Kbt. 135. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak rendezik.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozásra, a vállalkozói számla kifizetésére a következő jogszabályok vonatkoznak:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendelet
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján adófizetésre a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett!

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.

10. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Gazdálkodó szervezet létrehozását Ajánlatkérő nem teszi lehetővé. Ajánlatkérő a projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja. Együttes ajánlattétel esetén közös ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtania, amelyben meg kell jelölni a kapcsolattartót, továbbá rögzíteni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell továbbá, hogy a szerződés teljesítése során ki milyen feladatot lát el, milyen kötelezettséget teljesít, mikor szűnik meg a szerződés, illetőleg a szerződés megszűnését követően a jótállási, szavatossági jogok az egyes feladatok, kötelezettségek tekintetében mely ajánlattevőt terhelik. Fenti nyilatkozattételi kötelezettség együttműködési (közös ajánlattevői) megállapodás benyújtásával is teljesíthető.

11. Részajánlattétel:

A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt kizárja, mivel a kivitelezés során az egymásra épülő munkafolyamatok egymással szorosan összefüggenek, egységet képeznek, melynek részekre bontása nem lehetséges. A részajánlattétel megadásának lehetősége gazdaságilag is ésszerűtlen lenne, nem biztosítaná a költséghatékonyságot.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja – részenként azonos módon - a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.

A részszerpontok és hozzá tartozó súlyszerámok minden rész tekintetében:

Szerpont	Súlyszerám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (hónap)	30

A legjobb ár-érték arány kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

A legjobb ár-érték arány ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszer) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb (legalacsonyabb ajánlati ár, legmagasabb szakmai tapasztalat alszerpontként) tartalmi elem 100-100 pontot kap. A többi ajánlat esetén részszerpontként a tartalmi elemekre adható pontszámok meghatározása a Közbeszerzési Hatóság módszertani útmutatója (2016.12.21.) 1. számú melléklet 1.b) alpontja szerint történik.

Ezen belül az 1. részszerpontnál a ba) alpontnál (fordított arányosítás), míg a 2. részszerpontnál a bb) alpontnál (egyenes arányosítás) megadott számítási képleteket alkalmazza ajánlatkérő.

1. Nettó ajánlati ár elnevezésű értékelési szerpont esetében Ajánlatkérő a nettó ajánlati árat értékeli és hasonlítja össze. A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot.

2. Szakmai tapasztalat: Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel előírja, hogy Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek valamelyikével és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Ajánlattevő az értékelési szerpont tekintetében az M/1. követelményben meghatározott alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalatra tehet ajánlatot. **Ajánlattevő maximum 36 hónap szakmai többlet tapasztalatra tehet ajánlatot.** Ajánlatkérő a szakember szakmai tapasztalatainak értékelésekor kizárólag egész hónapokat vesz figyelembe, illetve a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe.

A legmagasabb (legkedvezőbb) mértékű szakmai tapasztalat kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma ehhez viszonyítva egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot. Amennyiben az Ajánlattevő 0 hónap szakmai tapasztalatot ajánl meg, abban az esetben a megajánlás a 0 pontot kapja. Ajánlattevő amennyiben ugyanazon alkalmasság körében több szakembert mutat be abban az esetben Ajánlatkérő az értékelés során a nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert értékeli.

Pontszámok összesítése:

Ajánlatkérő az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a fent meghatározott ponthatárok között értékeli a megadott módszerrel, majd az egyes értékelési részszerpontra adott értékelési pontszámot megszorozza a részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig összeadja.

A legjobb ár-érték arány szerinti ajánlat az, amelyik a legtöbb pontot kapta az értékelés során. Amennyiben több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

13. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k) és m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állásáról ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania ajánlatában arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat kell az ajánlathoz csatolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet tekintetében az ajánlattevő csak arról köteles nyilatkozni, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása (Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont):

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, ha nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Csatolni kell a névjegyzékben szereplés tényét igazoló dokumentum másolatát, vagy ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a névjegyzékben szereplés ténye, mely adatbázisban, milyen azonosító alapján ellenőrizhető. Ajánlatkérő szükség esetén felvilágosítást kérhet azzal kapcsolatosan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, mely alapján az Étv. szerinti nyilvántartásban szerepelnie kell.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód:

14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

14.2 Műszaki, szakmai alkalmasság:

Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkoznia kell, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek.

A Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerint ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

M/1.

Ajánlattevőnek az ajánlathoz a Kbt. 114.§ (2) bekezdése és a 67.§ (1) bekezdése szerint csak olyan tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia, hogy az általa igazolni kíván alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni, a részletes igazoló dokumentumokat csak a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra kell benyújtani az alábbiakban foglaltak szerint.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint alapján azoknak a szakembereknek - különösen a minőség ellenőrzéséért felelőseknek - a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása:

- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés
- szakember rendelkezésre állási nyilatkozata
- szakember képzettségét/végzettséget igazoló okirat egyszerű másolati példánya.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges (i) okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök végzettséggel és a Korm. r. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal vagy (ii) építészmérnök, vagy építőmérnök végzettséggel és a Korm. r. 11. § szerinti szakirányú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki a szerződés teljesítésében részt vesz.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni.

Ajánlattevők a Kbt.65. § (7)–(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitásra, és igazolhatják azt.

Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szereződéses vagy előszerződésben** vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

15. Az ajánlattételi határidő: 2018. január 12. 11:30

16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Az ajánlat benyújtásának címe:

Terény Község Önkormányzata

2696 Terény, Arany János út 46.

Az ajánlatokat munkanapokon 9-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 11:30 óráig lehet benyújtani.

17. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy készíttetett felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlat benyújtásának címe:

Terény Község Önkormányzata

2696 Terény, Arany János út 46.

Ideje: 2018. január 12. 11:30 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jele.

Az ajánlatokat személyesen munkanapokon 9-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 11:30 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlatkérő címére közvetlenül vagy postai úton vagy személyesen kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A csomagolást a következő felirattal kell ellátni: **"Ajánlat: Orvosi rendelő felújítása Terényben. Nem bontható fel az ajánlatbontási eljárás kezdete előtt!"**

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap. A Kbt. 131.§ (5) bekezdése értelmében a nyertes, és amennyiben az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben az ajánlatkérő megjelölte a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy az ilyennek minősített ajánlattevő ajánlati kötöttsége az összegezésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától számított 60 nappal meghosszabbodik.

20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles.

A szerződésben megkövetelt biztosítékok:

Jótállási biztosíték: az ajánlati ár nettó összegének 1 %-a. A jótállási idő: 3 év, de ajánlatkérő a jótállási biztosítékot az egy éves garanciális felülvizsgálat időpontjáig kéri rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték - a Vállalkozó által benyújtott ajánlatnak megfelelően - teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó választása szerint, figyelemmel arra, hogy Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 134. § (7) bekezdésben a visszatartás lehetőségét. A jótállási biztosítéknak a jótállási időtartamán való túlnyúlása kizárólag az okirati formában nyújtott biztosítéokra vonatkozik.

A Kbt. 134. §-ának (5) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő előírja, hogy a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozniuk kell.

Jótállás: A jótállási idő 36 hónap. A jótállási idő kezdete: a szerződés teljesítésének, de legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításának időpontja.

20./B Kötbérekre vonatkozó információk:

Késedelmi kötbér napi mértéke:

A szerződés kötbérköteles. Megrendelő késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a nettó vállalkozói díj 1 % /naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést - érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén további kötbér nem kerül érvényesítésre.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Nyertes Ajánlattevő felelős, különösen, ha a Nyertes Ajánlattevő a szerződésben meghatározott időn belül és minőségben nem végzi el az előírt szerződésszerű feladatokat és a mulasztásait nem hozza helyre a Megrendelő mulasztási értesítésben szereplő határidőn belül érvényesítheti követelését a meghiúsulási kötbér alapján.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljesítés meghiúsulásával érintett kivitelezés nettó értékének 20%-a, mely összeget a Nyertes Ajánlattevő köteles a Megrendelő számlájára utalni.

Meghiúsulási kötbér esedékessé válik a teljesítés végleges meghiúsulásával, vagy a felmondás közlésével. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén további kötbér nem kerül érvényesítésre.

Hibás teljesítési kötbér: A Ptk. 6:157.§-ban foglaltak alapján Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban és a szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályban és a szerződésben, illetve mellékleteiben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Amennyiben a Vállalkozó nem a kiviteli tervben, építési engedélyben, illetőleg költségvetésben meghatározott műszaki tartalomnak vagy a szakmai ajánlatának megfelelően, azaz hibásan teljesít, úgy Megrendelő - a szerződésszegésből fakadó egyéb igényein túl - hibás teljesítési kötbérre jogosult. Hibás teljesítési kötbér mértéke a hiba

észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig terjedő időtartamra naponta a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozói díjának 0,5 %-a. A kötbérfizetési kötelezettség maximuma 40 napra jutó összeg. Ennek elérését követően a Megrendelő jogosult a szerződést - érdekmúlásának bizonyítása nélkül - azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbért érvényesítésére.

A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdése alapján Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

Ajánlatkérő a kötbérek tekintetében felhívja ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. §-ára, melynek értelmében a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

Ajánlatkérő a kötbér visszatartásával kapcsolatban felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 135.§ (6) bekezdésére is.

21. Szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

Ajánlatkérő nem köti a szerződés teljesítését különleges feltételekhez.

22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: igen

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

23. Egyéb információk:

23.1. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást) legalább az alábbiak szerint tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak, illetve szerepelnie kell benne, hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, tartalmazza a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.

23.2. Formai kötöttség: Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (1) szerint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatot 1 eredeti papír alapú példányban, továbbá egy elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt az ajánlat eredeti példányáról készített, .pdf kiterjesztésű fájl(ok)ban, elektronikus másolati példányban Az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségvetést bearázva: .xls formátumban is beadva, lezárt CD vagy DVD lemezen kell benyújtani, csatolva hozzá az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, mely szerint az elektronikus példány teljes egészében megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti ajánlattal.

23.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő azon nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért

ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bekezdése), és nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdése).

23.4. A közbeszerzési dokumentumban található szerződéstervezet elfogadása az ajánlat érvényességi feltétele.

23.5. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.

23.6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), a bemutatott alvállalkozó(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban. Amennyiben az előzőekben felsoroltak a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére munkavállalójukat képviselői joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen meghatalmazás eredeti példányát is.

23.7. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait elektronikus adatbázisokban ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

23.8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Minden esetben csatolandó továbbá az ajánlatot aláíró képviselő aláírási címpéldányának vagy aláírási-mintájának egyszerű másolata.

23.9. A felhívás mellékletét képező nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező, de az ajánlatkérő tartalmi előírásait mindenben kielégítő nyilatkozatokat kell benyújtani.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő azonban előírja a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat (ajánlati nyilatkozat) eredeti aláírt példányban való benyújtását, továbbá az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.

23.10. Ajánlattevő köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

23.11. Irányadó idő: A teljes közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

23.12. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés

teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésben, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely-az ajánlattevő saját kapacitásával együtt-biztosítja az alkalmassági követelményekben elvárt szaktudást, illetve szakmai tapasztalat érvényesülést a teljesítésbe.

23.14. A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el.

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

23.15. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra.

23.16. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ában elírtak alapján nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában, valamint annak hatályban léte alatt rendelkeznie kell tevékenységére vonatkozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) felelősségbiztosítási szerződéssel, illetve meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni oly módon, hogy az alábbi paramétereknek megfelelően: legalább 5 millió forint káreseményenként és legalább 8 millió forint évente.

23.17. Ajánlattevőnek ajánlatához az ajánlatkérő által biztosított tételes árazatlan költségvetést kell tételes árazott költségvetés formájában csatolnia a szakmai ajánlat részeként.

Az ajánlathoz csatolt árazott költségvetésben az ajánlattevők nem változtathatják meg sem a tétel számokat, sem a tétel szöveges kiírását, sem a tétel mennyiségeit, mert az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen egyéb módosítást eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja, kivéve, ha az ajánlattevő valamilyen tekintetben a Kbt.-vel összhangban műszakilag egyenértékű megajánlást kíván tenni, mely esetben az ezzel érintett költségvetési tétel/tételek mellett/mögött köteles konkrétan feltüntetni a műszakilag egyenértékű megajánlásának pontos anyag/termék/stb. megnevezését. Az egyenértékűség igazolására a dokumentációban előírt igazolásokat is csatolni kell. E körben alkalmazandó hiánypótlás okán ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdésben foglaltakra.

23.18. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy 2018. január 09-én 11.30 órakor helyszíni bejárást tart. Helye: 2696 Terény, Arany János út 46.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

23.19. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni ha a teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat nevezze meg.

23.20. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig személyesen, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 09:00-14:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09:00-tól az ajánlattételi határidőig lehet leadni.

23.22. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen felhívásban a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozások tájékoztató jellegűek, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő az előírt műszaki paraméterek esetében az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad, ez esetben azonban az ajánlattevőnek legkésőbb az ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

23.23. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet előírásai szerint kell eljárni.

23.24. Továbbá felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívás 5.6. pontjában megadottak szerint

„Új építés, bővítés, átalakítás esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 250.000 Ft/nettó m²-t. Felújítás, korszerűsítés esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 150.000 Ft/nettó m²-t. Külső tér fejlesztése (udvarfelújítás, átalakítás) esetén a kivitelezés fajlagos költsége nem haladhatja meg a nettó 12.000 Ft/nettó m²-t.”

24. Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja:

2017. december 19.


LACZÓNÉ DÉNES ORSOLYA
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00488