

Vállalkozási Szerződés

PREAMBULUM

Jelen szerződés az "Épületenergetikai beruházás Terény Községben" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

Megrendelő adatai

Amely létrejött egyrészről

Hivatalos név: Terény Község Önkormányzata
Cím: 2696 Terény, Arany János út 46.
Címzett: Brozsó Andrásné polgármester
Telefon: +36 35 548 000
Fax: +36 35 548 001
Email: postmaster@tereny.t-online.hu

mint **Megrendelő**, -a továbbiakban Megrendelő -, másrésztől

Vállalkozó adatai

Név: Uniós Energia Kft
Székhely: 1211 Budapest, Színesfém utca 11-15.
Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: Péter Zoltán
Telefon: +36 70 391 3233
Fax: -
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 10401000-50526787-57821005
Adószám: 22747079-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-292393

mint **Vállalkozó**, - a továbbiakban Vállalkozó, együttesen: Felek- között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az "Épületenergetikai beruházás Terény Községben". tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott munkálatainak elvégzését. A közbeszerzési eljárás 2017.12.07. napján ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által arra beadott nyertes ajánlat és a vállalkozói nyilatkozat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat – fognak eljárni.
- 1.2. Megvalósítási helyszín:
Terény Község Általános Iskola 2696 Terény Arany János út 6. Hrsz.: 244/4
- 1.3. A Vállalkozó vállalja kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, valamint a kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

- 1.4. Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazzák.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 131.§ (1) bekezdés rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően írásban kerül sor.

2. Szerződés hatálya

- 1.1. Jelen szerződés a munkaterület átadásával lép hatályba.

3. Munkavégzés ütemezése, Teljesítési határidők

- 3.1. A munkavégzés megkezdésének és a munkaterület átadásának időpontja: a szerződés aláírását követően a Felek által közösen megbeszélte időpontban történik.

A kivitelezés befejezése a munkaterület átadásának napjától számított 240 nap.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik.

A munkaterület igénybevételehez szükséges egyéb engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

- 3.2. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

4. Vállalkozási díj, Fizetési feltételek:

- 4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó

nettó 43.043.603.- Ft + 11.621.773.- Ft ÁFA (27%), azaz negyvenhárommillió- negyvenháromezer-hatszázhárom forint + tizenegymillió- hatszázhuszonegyezer- hétszázhetvenhárom forint ÁFA (27%), mindösszesen bruttó 54.665.376.- Ft, azaz ötvennégy- hatszázhatvanötezer- háromszázhetvenhat forint

ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.

- 4.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 4.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 4.3. Az építési beruházás finanszírozása a „**TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00019** projektből Európai Unió támogatásból utófinanszírozással történik.

- 4.4. A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat, illetve a munkaterületen a Vállalkozó által a Megrendelőnek és harmadik félnek az okozott károkért való helytállást is. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, azaz Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, amelyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, ami minden szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.

- 4.5. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
- 4.6. A számlák kifizetése banki átutalással történik. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
- 4.7. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:
- az esetleges árváltozások kihatásait,
 - hulladék elszállításának, leadásának költségeit
 - építési költségeket
 - a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
 - a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges –de a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb – pl. közterület-használati- engedélyek, végrehajtásának költségeit,
 - az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi feltételekben előírt vizsgálat, mérés költségeit,
 - a kötelező vizsgálatok költségeit,
 - több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
 - a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
 - a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
 - közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
 - fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget;
 - helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének helyreállítását, felületképzéssel együtt.

5. Kifizetések ütemezése:

- 5.1. Vállalkozó (adott esetben) egy darab előleg, a kivitelezés 50%-os valamint 100%-os készültségi fokát elérve egy-egy darab számla benyújtására jogosult.
- 5.2. A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték legfeljebb 30%-ának megfelelő, bruttó 16.399.613.- forint előlegre jogosult.
- 5.3. A Vállalkozó a 4.1. pont szerinti ellenérték (a szerződés elszámolható összege) 50 %-ának megfelelő összegű részszámla kibocsátására jogosult, az alábbiak szerint,
- nettó kivitelezési összeg: 21.521.801.- Ft
 - ÁFA (27%): 5.810.886.- Ft
 - bruttó kivitelezési összeg: 27.332.688.-

A számlákat a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

A Vállalkozó a kivitelezési munkák 100%-os befejezését követően jogosult a fennmaradó vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani.

A végszámla a Megrendelő által aláírt sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

- 5.4. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
- 5.5. Megrendelő a szerződésszerű teljesítéseket átutalással egyenlíti ki.
- 5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj megfizetésének feltétele a Megrendelő teljesítésigazolásának kiadása, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. évi törvény 36/A. §-a alapján a kifizetés időpontját megelőzően bemutatott, átadott vagy megküldött, 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek

minősülő közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolás, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben a Vállalkozó az együttes adóigazolás bemutatásával kíván eleget tenni az igazolási kötelezettségének, úgy a bemutatásra kerülő igazolás cégszerű aláírással ellátott másolati példányát át kell adnia az Megrendelő részére „eredetivel mindenben egyező hiteles másolat” szöveg feltüntetésével.

- 5.7. Minden számla a megfelelő módon kiállított és a Megrendelő által meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.
- 5.8. A számla kifizetésének további feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése.
- 5.9. Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.
- 5.10. A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:
 - közbeszerzésről szóló 2015. évi CXI. III. törvény
 - 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet, a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet

6. Teljesítésigazolási eljárás /Átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó a Vállalkozói részfeladathoz tartozó munkákat elvégezte, annak érdekében, hogy a Vállalkozó részére megfizetésre kerülhessen a vonatkozó részszámla összege, teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „Teljesítés-igazolás”) állít ki.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a részszámla benyújtását lehetővé tevő Teljesítés-igazolás kiállítása nem jelenti az elkészült munkák minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.

A részteljesítés szerződés szerinti teljesítésnek számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészt közösen megtekint, és a Megrendelő a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.
- 6.2. A Vállalkozó készrejelentést küld a Megrendelőnek, melyben javaslatot tesz a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontjára, mely időpontot a Műszaki ellenőr tűz ki és hívja meg az érintetteket.

A felek a kitűzött időpontban az eljárást megkezdik. Az elkészített létesítmény(ek) hiba és hiány mentessége esetén a jegyzőkönyv lezárásra kerül. Amennyiben az eljárás során a Megrendelő az elkészített létesítmény(ek)ben hibát, hiányosságot észlel az a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a kijavítás, vagy pótlás határidejének megjelölésével. A hibajavítás, hiánypótlás készrejelentését követően a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv a felek által lezárásra kerül.
- 6.3. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy, tanúsítványokat, minősítéseket, stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 6.4. A Műszaki átadás-átvétel megíiusulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét annak olyan hibája, hiányossága esetén, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 6.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a felvett hibák, hiányosságok kijavítása után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a sikeres teljesítést a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Felek Teljesítésigazolást igazolást írnak alá.

7. Jótállás, szavatosság

- 7.1. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, a megadott határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, teljesíteni. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.
- 7.2. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
- 7.3. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabály szerinti szavatosságot vállal.
- 7.4. A Vállalkozó az elkészített létesítmény(ek)re 24 hónap teljes körű jótállást és a jogszabályokban előírt mértékű szavatosságot vállal.

A jótállási időszakban a Megrendelő által írásban jelzett hibát a Vállalkozó köteles ésszerű határidőn belül kijavítani. A jótállási időszak végén a Felek a létesítményt (eket) bejárják és a bejárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a jótállási időszak lezárását, illetve az esetleg felmerülő meghibásodásokat, azok javítási határidejét.

8. Szerződét biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

- 8.2. A szerződés kötbérköteles.

A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmre, amelyért felelős, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér napi mértéke a teljes ellenszolgáltatás 0,3 %-a.

A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 5 %-a. Az Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (nettó vállalkozói díj 5 %-át), olyan okból, amiért Vállalkozó vagy alvállalkozója felelős, a szerződéstől elálljon, illetve, ha annak a Ptk.-ban előírt feltételei nem állnak fenn, akkor a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul, így különösen az lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb olyan magatartása miatt, amelyért felelős a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 4.1. pont szerinti vállalkozási díj 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

- 8.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó köteles a késedelmes teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 8.4. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó közvetlen, nem vitatott kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 8.5. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 8.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

9. Szerződés módosítása, megszüntetése

- 9.1. Jelen szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó szervezet jóváhagyását követően lehetséges.
- 9.2. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 9.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 10.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyarországon hatályos szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 10.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat is.
- 10.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 10.4. Vállalkozó a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** V. fejezet alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak - köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint. Megrendelő az e-építési napló megnyitásától gondoskodni köteles és ahhoz a Vállalkozó hozzáférést lehetővé teszi.
- 10.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződésszerű teljesítésben. Fízen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 10.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű bizonylatait, engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni az átadási dokumentáció részeként.
- 10.7. A munkavégzéshez szükséges kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közmuvelőkezelések díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt (pl. közterület-, úthasználat) beszerezni és költségeit viselni.
- 10.8. Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
- 10.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.

- 10.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 10.11. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a szerződés teljesítéséhez. Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor valamennyi alvállalkozóját név szerint bejelenteni Megrendelő részére, megjelölve az alvállalkozók teljesítésben való százalékos részesedését is, továbbá amennyiben a teljesítés során más alvállalkozókat kíván bevonni, úgy Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles az újonnan bevont alvállalkozókat is megnevezni és a módosított alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozatát ismételten benyújtani. Az alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 10.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 10.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 10.14. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 10.15. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 10.16. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarészről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőrt) az eltakarás előtt két munkanappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 10.17. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 10.18. Vállalkozó megvalósítási tervdokumentáció készítésére köteles, amelyre rávezet minden tervezett és megvalósult állapot közötti esetleges eltérést. Vállalkozó felelős a megvalósulási tervdokumentáció adatainak helyességéért, hitelességéért a Vállalkozó cégszerű aláírásával és pecsétjével igazolja.
- 10.19. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 10.20. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat.

- 10.21. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 10.22. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli. Kivételt képez ez alól az esetlegesen a Megrendelő részéről nem megszerzett, de a terven megszerezni jelölt idegen terület, szolgálat, illetve a Megrendelő által szolgáltatott hibás terv miatt előálló esetleges idegen terület igénybevétele.
- 10.23. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó felelős.
- 10.24. A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 10.25. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan szerződészegéséből, szándékos károkozásából eredő igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 10.26. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 10.27. Vállalkozó köteles betartani Megrendelő biztonsági előírásait.

11. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 11.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 11.2. Amennyiben Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint **Építési napló** vezetésére köteles, abban az esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre azt a kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni. Építési napló vezetése esetén a szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetleg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.
- 11.3. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a közösségi támogatás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

12. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 12.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 12.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről:

Név:	Brozsó Andrásné Polgármester
Telefon:	06-30-278-1155

Név:	Szántó Katalin Műszaki ellenőr
Kamarai szám:	13-52195
Telefon:	06-30-970-1316

Vállalkozó részéről

Név:	Péter Zoltán Ügyvezető
Telefon:	06-70-391-3233

Név:	Székely János Felelős műszaki vezető
Kamarai szám:	13-52989
Telefon:	06-30-535-4649

jogosult eljárni.

12.3. A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:

- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
- a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
- jogszabályba ütköző megajánlást, kitételt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
- kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
- nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában meg tett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lechívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfelelésséghez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükség szerű döntéseket);
- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Felek kikötik, hogy a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 13.2. A Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés (jelen szerződés 13.3. pont) szerinti ügyletekről az Megrendelő haladéktalanul értesíteni.
- 13.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a nyertes Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel,
- b) a nyertes Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.4. Vállalkozó Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 13.5. A jelen szerződést csak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény 141. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
- 13.6. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 13.7. A jelen szerződés aláírói ezennel kijelentik, hogy jogosultak az általuk képviselt részéről a jelen szerződés megkötésére, és nincs tudomásuk olyan tényről, amely a jelen szerződés megkötését, teljesítését akadályozná, korlátozná.
- 13.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai irányadók.

Mellékletek

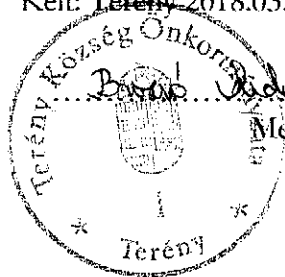
A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. melléklet: *Megrendelő ajánlatkérése*
2. melléklet: *Vállalkozó ajánlata*
3. melléklet: *Vállalkozói nyilatkozatok*
4. melléklet: *Tanúsítványok, minősítések (adott esetben)*
5. melléklet: *Felelősségbiztosítás rendelkezésre állását igazoló okirat*
6. melléklet: *Ahvállalkozók megjelölését tartalmazó lista*

(A mellékletek csak az aláírásra kerülő szerződés részét képezik.)

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 5 eredeti példányban készült és 10 oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Kelt: Terény 2018.03.21.



Polgár
UNIOS
 VILLAMENERGIA
 1211 Budapest, Szinesfém utca 11-15.
 Adószám: 22747079-2-43
 Bank: 10401000-50526787-57821005

6. melléklet Alvállalkozók megjelölését tartalmazó lista

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozó(k)at kívánja bevonni

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
Pásztor és Veres Kft., 2600 Vác, Rákóczi tér 6.	Gépészet	14%
Moha-Gép Kft., 2133 Sződliget, Rezeda utca 24.	kőműves munkák	14%
Electroyal Trade Kft., 1154 Budapest, Nádastó utca 41.	elektromos szerelés	6%

L. Bue


1211 Budapest, Szinesfém utca 11-15.
Adószám: 22747079-2-43
Bank: 10401000-50526787-57821005